PRESS RELEASE

Centrale Bank van Aruba briefs real estate sector on AML/CFT/CPF compliance

23 November 2026

Oranjestad – On November 17, 2026, The Centrale Bank van Aruba (CBA) organized an information session at the Aruba Marriott Resort for the real estate sector to discuss relevant topics in the area of Anti-Money Laundering (AML), Combating the Financing of Terrorism (CFT), and Combating Proliferation Financing (CPF).

Approximately 100 participants from the real estate sector attended the event. During the session, the following topics were discussed:

- The legal and regulatory requirements pursuant to the AML/CFT State Ordinance (the "Lwtf");

- The results of the CBA's 2026 real estate sector survey, aimed at obtaining a view of the sector's compliance with the Lwtf; and

- General observations arising from the on-site examinations conducted within the real estate sector.

Furthermore, there was ample opportunity to raise questions and to discuss best practices in the AML/CFT/CPF area. From the CBA's side, supervisory expectations were also highlighted.

To conclude, the CBA will continue its engagement with the real estate sector through outreach sessions like these.

CENTRALE BANK
VAN ARUBA

COMUNICADO DI PRENSA

Banco Central di Aruba ta informa e sector di real estate tocante cumplimento cu reglanan di AML/CFT/CPF

23 di november 2026

Oranjestad – Riba 17 di november 2026, Banco Central di Aruba (BCA) a organisa un sesion di informacion na Aruba Marriott Resort pa e sector di real estate, pa trata topiconan relevante den e area di *Anti-Money Laundering* (AML, lucha contra labamento di placa), *Combating the Financing of Terrorism* (CFT, combate contra financiamento di terorismo) y *Combating Proliferation Financing* (CPF, lucha contra financiamento di proliferacion).

Alrededor di 100 participante di e sector di real estate a asisti na e evento. Durante e sesion, a trata e siguiente topiconan:

- E obligacionnan legal y regulatorio segun e Ordenansa Nacional di AML/CFT (e asina yama "Lwtf");

- E resultado di e encuesta di BCA tocante e sector di real estate na 2026, cu tabata tin como meta haya un bista di e cumplimento di e sector cu e Lwtf; y

- Observacion general cu a surgi for di inspeccionnan haci den e sector di real estate.

Ademas, tabata tin amplio oportunidad pa haci pregunta y pa discuti e miho practicanan den e area di AML/CFT/CPF. Di parti di BCA, tambe a pone enfasis riba e expectativanan di supervision.

Banco Central di Aruba lo sigui su envolvimento cu e sector di real estate pa medio di sesionnan informativo.

CENTRALE BANK
VAN ARUBA

PERSBERICHT

Centrale Bank van Aruba informeert vastgoedsector over naleving van AML/CFT/CPF-vereisten

23 november 2026

Oranjestad – Op 17 november 2026 organiseerde de Centrale Bank van Aruba (CBA) in het Aruba Marriott Resort een informatiesessie voor de vastgoedsector. Tijdens deze bijeenkomst werden verschillende onderwerpen besproken op het gebied van de bestrijding van witwassen (Anti-Money Laundering, AML), de bestrijding van terrorismefinanciering (Combating the Financing of Terrorism, CFT) en de bestrijding van proliferatiefinanciering (Combating Proliferation Financing, CPF).

Ongeveer 100 vertegenwoordigers uit de vastgoedsector namen deel aan de bijeenkomst. De volgende onderwerpen kwamen aan bod:

- de geldende wet- en regelgeving op grond van de Landsverordening voorkoming en bestrijding witwassen en terrorismefinanciering (Lwtf);

- de resultaten van het CBA onderzoek naar de vastgoedsector in 2026, dat tot doel had inzicht te krijgen in de mate waarin de sector aan de Lwtf voldoet; en

- algemene bevindingen uit de onderzoeken ter plaatse die binnen de vastgoedsector zijn uitgevoerd.

Er was ook voldoende gelegenheid om vragen te stellen en goede praktijkvoorbeelden op het gebied van AML/CFT/CPF te bespreken. Daarnaast lichtte de CBA haar verwachtingen als toezichthouder toe.

De CBA blijft in gesprek met de vastgoedsector en organiseert daarvoor onder meer voorlichtingsbijeenkomsten zoals deze.